

中国物业管理协会

中物协函〔2021〕9号

关于公布 2020 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2020 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

专家评审组认真审阅各课题研究成果，严格按照立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行验收，现将验收结果予以公布。其中“优秀”项目 5 个、“良好”项目 5 个、“合格”项目 9 个、“延期”项目 1 个、“撤销”项目 2 个（详见附件）。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》。对延期结题的项目，课题承担单位要高度重视，采取有力措施，督促并支持项目按期完成。对撤销的项目，课题承担单位和负责人在两年内取消课题申请资格。

附件：2020 年度物业管理研究课题结题验收结果



附件

2020 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2020-01	物业管理在社会治理新格局中的作用	成都市物业管理协会	优秀
2	2020-05	老旧小区供水系统改造问题研究	北京物业管理行业协会	优秀
3	2020-17	移动互联网背景下物业管理产教融合生态系统构建与运行机制	长沙学院经济与管理学院 湖南鲲鹏物业服务有限公司	优秀
4	2020-19	物业服务企业在基层应急管理中的定位与作用 ——以新冠肺炎疫情社区联防联控为例	保利物业发展股份有限公司	优秀
5	2020-16	党建引领助推物业服务企业高质量发展的探索	武汉嘉信物业管理有限公司	优秀
6	2020-12	物业服务费市场化与服务品质评价结合模式研究	绿城房地产咨询集团有限公司	良好
7	2020-11	创新老旧小区改造和物业管理的模式及方法研究	重庆科普瑞特物业管理有限公司 重庆市渝北区人和街道办事处	良好
8	2020-21	物业服务企业参与城市社区治理的路径研究	西安紫薇物业管理有限公司	良好
9	2020-04	物业服务企业能力形成机理及提升路径研究	中国物业管理协会产学研专业委员会 北京林业大学	良好
10	2020-03	物业管理行业数据平台建设初探	上海克而瑞信息技术有限公司	良好

11	2019-17	中部地区居住物业服务成本分析及动态指数研究	河南省物业管理协会政策法规专业委员会	合格
12	2020-07	网络教育在物业行业培训中的应用	上海市物业管理行业协会	合格
13	2020-15	疫情防控中医院物业管理工作标准的探索与实践	武汉同济物业管理有限公司	合格
14	2020-08	医院后勤服务企业人才培养模式的研究	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	合格
15	2020-02	物业设施设备安全风险管控的研究	中国物业管理协会设施设备技术委员会 山东房地产教育培训中心	合格
16	2020-14	基于属地管理原则社区治理模式下物业管理问题探索与研究	山东物业管理专修学院	合格
17	2020-09	物业服务在园区企业综合服务平台作用的发挥	上海海鸿福船物业管理有限公司	合格
18	2020-10	物业行业客户分级服务体系研究	金科物业服务集团有限公司	合格
19	2020-20	住宅小区物业管理费调价研究	雅居乐雅生活服务股份有限公司	合格
20	2020-13	中国小区 30 年演进研究	万物云空间科技服务股份有限公司	延期
21	2020-18	社区支持农业模式下的精准扶贫	易居乐农	撤销
22	2020-06	利用互联网技术优化设备设施维修人员工作绩效的研究	合肥美而特物业服务有限公司	撤销